



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 01 2023 й. № 43 «16» 01 2023 г.

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:57:040207:184, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Школьная, д. 20/1

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2022 год, утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2021 № 198

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:57:040207:184 со степенью готовности 25%, общей площадью застройки 650 кв.м, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 02:57:040207:203 общей площадью 1712 кв.м, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Школьная, д. 20/1.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Мавлютова З.Ж.) осуществить:

организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

И.о.главы администрации

М.А. Черкашнев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «16» 01 2023 № 43

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ № 02:57:040207:184 СО СТЕПЕНЬЮ
ГОТОВНОСТИ 25%, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЗАСТРОЙКИ 650 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 02:57:040207:203, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1712 КВ.М
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ОКТЯБРЬСКИЙ,
УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 20/1**

2023 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - объект незавершенного строительства.

1.1.2. Наименование и проектируемое назначение «Объекта» - административное здание.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Школьная, д.20/1.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано:

объект незавершенного строительства 02.03.2015, что подтверждается записью № 02-04/114-04/314/001/2015-1894/1;

земельный участок 07.11.2019 что подтверждается записью № 02:57:040207:203-02/114/2020-1.

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики объекта незавершенного строительства приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 12079 от 15.02.2017 года (Литера А):

кадастровый номер: 02:57:040207:184;

площадь застройки: 650,0 кв.м.;

материал фундамента: бетонные ленточные;

материал стен: бетонные

степень готовности: 25%

процент износа: 0 %;

назначение: не определено;

наличие коммуникаций: отсутствуют.

1.2.2. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: 02:57:040207:203;

категория земель: земли населенных пунктов;

общая площадь земельного участка: 1712 кв.м;

разрешенное использование земельного участка: магазины;

почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная, 20/1;

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «12» декабря 2022 года согласно отчету № 56/08 от 12.12.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:57:040207:184, площадь застройки 650 кв.м., балансовой стоимостью 23555798,50 рублей, земельный участок с кадастровым № 02:57:040207:203, общей площадью 1712,0 кв.м.)» составляет 4 460 992,00 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп. с учетом НДС 370 165,33 (триста семьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 33 коп., в том числе:

стоимость объекта незавершенного строительства – 2 220 992,00 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп., в том числе НДС 370 165,33 (триста семьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 33 коп.;

стоимость земельного участка – 2 240 000,00 (два миллиона двести сорок тысяч) рублей.

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - объект незавершенного строительства.

1.1.2. Наименование и проектируемое назначение «Объекта» - административное здание.

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Школьная, д.20/1.

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан № 312 от 30.12.2005.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано:

объект незавершенного строительства 02.03.2015, что подтверждается записью № 02-04/114-04/314/001/2015-1894/1;

земельный участок 07.11.2019 что подтверждается записью № 02:57:040207:203-02/114/2020-1.

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики объекта незавершенного строительства приведены в соответствии с техническим паспортом инв. № 12079 от 15.02.2017 года (Литера А):

кадастровый номер: 02:57:040207:184;

площадь застройки: 650,0 кв.м.;

материал фундамента: бетонные ленточные;

материал стен: бетонные

степень готовности: 25%

процент износа: 0 %;

назначение: не определено;

наличие коммуникаций: отсутствуют.

1.2.2. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: 02:57:040207:203;

категория земель: земли населенных пунктов;

общая площадь земельного участка: 1712 кв.м;

разрешенное использование земельного участка: магазины;

почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Школьная, 20/1;

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «12» декабря 2022 года согласно отчету № 56/08 от 12.12.2022 «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости (Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:57:040207:184, площадь застройки 650 кв.м., балансовой стоимостью 23555798,50 рублей, земельный участок с кадастровым № 02:57:040207:203, общей площадью 1712,0 кв.м.)» составляет 4 460 992,00 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп. с учетом НДС 370 165,33 (триста семьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 33 коп., в том числе:

стоимость объекта незавершенного строительства – 2 220 992,00 (два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 коп., в том числе НДС 370 165,33 (триста семьдесят тысяч сто шестьдесят пять) рублей 33 коп.;

стоимость земельного участка – 2 240 000,00 (два миллиона двести сорок тысяч) рублей.

4. Выписки из единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на объект незавершенного строительства и земельный участок.

Управляющий делами администрации
администрации городского округа город
Октябрьский Республики Башкортостан



А.Е. Пальчинский

Начальник Управления земельно-имущественных
отношений и жилищной политики администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



З.Ж. Мавлютова